

Tuinreglement Tuinenpark de Koekelt

**Versie
23 juli 2014**

Inhoud

Toelichting.....	1
Definities.....	1
Doel en uitgangspunten	2
Adviezen.....	2
Hoofdpunten uit het reglement.....	3
Tuinen.....	4
Artikel 1. Tuinen	4
Artikel 2. Tuingrenzen	4
Water, mest en gewasbescherming.....	4
Artikel 3. Water	4
Artikel 4. Compost en mest.....	5
Artikel 5. Gewasbeschermingsmiddelen.....	5
Bodem en gewas	5
Artikel 6. Algemeen	5
Artikel 6a. Teeltplannen	5
Artikel 7. Aardappelen en tomaten.....	6
Artikel 8. Bonen (<i>Phaseolus vulgaris</i>).....	6
Artikel 9. Bomen en struiken.....	6
Bouwwerken, gereedschapskisten e.d.....	6
Artikel 10. Gereedschapskist.....	6
Artikel 11. Broeibak.....	6
Artikel 12. Tunnels en kasjes	7
Artikel 13. Andere bouwsels	7
Artikel 13 B. Tuinhuisjes en -kasjes	7
Artikel 13 C. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.....	8
Artikel 13 D. Fruitkooi.....	9
Gemeenschappelijke delen en ruimtes.....	9
Artikel 14. Paden en randen.....	9
Artikel 15. Gemeenschappelijke gebouwen, schuilhut e.d.	9
Artikel 16. Gemeenschappelijk gereedschap	9
Artikel 17. Hekwerken en hagen	9
Algemene werkzaamheden.....	9
Artikel 18. Algemene werkzaamheden	9
Milieu en omgeving (openbare ruimte)	10
Artikel 19. Milieu	10
Artikel 20. Afval	10
Diversen.....	10
Artikel 21. Dieren.....	10
Artikel 22. Voertuigen	10
Bestuur	11
Artikel 23. Bestuur.....	11
Overtredingen	11
Artikel 24. Overtredingen.....	11
Oplevering grond bij beëindiging huur en teruggave waarborgsom	11
Artikel 25. Oplevering grond	12
Artikel 26. Teruggave waarborgsom	12
Toestemmingen.....	12
Artikel 27. Toestemmingen	12

Toelichting.

Volgens artikel 18 lid 5.a van het Algemeen Verenigingsreglement VAT-EDE maart 2009 kan een complexvergadering een complexreglement vaststellen of wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door het VAT-Ede tuinreglement niet of niet volledig wordt voorzien. In dit complexreglement wil het bestuur van de Koekelt gebruikmaken van dit recht.

Om verwarring te voorkomen zijn in dit reglement alle artikelen opgenomen welke op tuinenpark de Koekelt van toepassing zijn.

Dit reglement is op 27 februari 2014 tijdens de ledenvergadering besproken. De aangegeven opmerkingen zijn hierin verwerkt, met uitzondering van een verbod op bestrijdingsmiddelen welke schadelijk zijn voor de bijenvolken welke op Tuinenpark de Koekelt gehuisvest zijn. Wettelijk gezien zijn deze middelen (nog) niet verboden. De bijenvereniging komt met een notitie met betrekking tot het gebruik van deze middelen.

Tijdens de bestuursvergadering op 23 juli 2014 is besloten dit reglement op deze datum de status definitief te geven en in te voeren.

Definities

De Koekelt.

Tuinenpark de Koekelt is gelegen aan de Inschoterweg in het Peppelensteeggebied te Ede. Inschoterweg 1, 6715 CS Ede.

Het bestuur.

Het door de ledenvergadering van de Koekelt benoemde bestuur.

Werkgroep.

Een door de ledenvergadering aangestelde werkgroep met gedefinieerde taken ter ondersteuning van het bestuur.

VAT-Ede.

Vereniging van Amateursuinders Ede.

Tuin

Een tuin is een door het bestuur als vertegenwoordiger van VAT-Ede in gebruik gegeven genummerd perceel grond op de Koekelt.

Lid.

Een lid is een persoon die een tuin op de Koekelt gehuurd heeft van VAT-Ede.

Tunnel

Een tunnel is een boogvormige metalen of kunststof constructie, afgedekt met doorzichtig kunststof of golfplaat. De voorkeur verdient met draad versterkt plastic, het moet neutraal van kleur zijn (doorzichtig of eventueel lichtgroen) zonder ontsierende opdrukken. Tunnels hebben een hoogte tot maximaal 2,5 meter. Er wordt onderscheid gemaakt tussen lage tunnels (maximale hoogte 80 cm) en hoge tunnels (hoogte 80 cm tot 2,5 m).

Kasje

Een kasje is een huisachtige metalen, houten of kunststof constructie, afgedekt met doorzichtig kunststof. De voorkeur verdient met draad versterkt plastic, het moet neutraal van kleur zijn (doorzichtig of eventueel lichtgroen) zonder ontsierende opdrukken, of glas. Kasjes hebben een hoogte van maximaal 2,5 m. Er wordt onderscheid gemaakt tussen lage kasjes (maximale hoogte 80 cm) en hoge kasjes (hoogte 80 cm tot 2,5 m).

Fruitkooi.

Een fruitkooi is een constructie gemaakt van metaal, hout of kunststof. Over deze constructie kan een vogelnet worden aangebracht om bijvoorbeeld vruchtbomen en -struiken te beschermen tegen vogelvraat.

Tijdelijke leimiddelen

Leimiddelen (erwtengaas, bonenstokken) voor eenjarige gewassen zoals peulvruchten, komkommers enz.

Permanente leimiddelen

Leimiddelen voor meerjarige planten, zoals rozen, druiven en bramen enz.

Mest.

Dierlijke mest, compost of kunstmest

Doel en uitgangspunten

De Koekelt en de tuinen op de Koekelt zijn bedoeld om daarop ter ontspanning te tuinieren. De zorg voor de Koekelt is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de leden en het bestuur.

Adviezen.

Watergebruik.

Als er gesproeid moet worden kan dit beter eenmalig langdurig gebeuren dan vaker gedurende een korte periode. In het laatste geval blijft het water aan de oppervlakte en verdampt snel.

Bij voorkeur wordt gebruik gemaakt van regenwater uit tonnen en wordt water gegeven direct bij de voet van de planten.

Groente wordt bij voorkeur gewassen in een emmer of iets dergelijks maar niet onder een lopende kraan.

Bemesten.

Om een goede groei van gewassen te krijgen moet de toevoer van mineralen in de vorm van mest gelijk zijn aan de afvoer van mineralen door het van de tuin afgevoerde plantmateriaal. Een tuin dient bij voorkeur eenmaal per jaar bemest te worden. Laat nooit mest in hoopjes of uitgespreid op het land liggen. Dit heeft verliezen aan stikstof tot gevolg. Werk de aangevoerde mest zo spoedig mogelijk ondiep in. Op zandgrond verdient het de voorkeur om in het voorjaar te bemesten. Bij bemesting in de herfst of winter is er te veel uitspoeling.

Wisselteelt.

De verschillende soorten gewassen (kool-, blad-, vrucht-, wortel- en peulgewassen en aardappels) worden in verschillende vakken verbouwd. Elk gewas schuift elk jaar een vak op. Hierdoor wordt uitputting van de grond voorkomen en krijgen ziektes minder kans.

Combinatieteelt.

Combinatieteelt is het telen van verschillende gewassen door elkaar of vlak naast elkaar. Er zijn twee redenen om combinatieteelt toe te passen.

1. Bepaalde aantastingen voorkomen,
2. Een hogere opbrengst krijgen door een gezonder gewas en beter grondgebruik.

Tuinafval.

Tuinafval kan op de tuin in compostvaten of op composthopen worden omgezet in compost. Ook is het mogelijk om tuinafval in de tuin te begraven.

Hoofdpunten uit het reglement.

1. Beplanting en/of bebouwing op uw tuin mag nooit overlast veroorzaken voor andere tuin-ers op de Koekelt.
2. Beplanting en/of bebouwing moet op minimaal de in dit reglement vastgestelde afstand van de tuingrens staan tenzij er een toestemmingsovereenkomst is opgemaakt met uw buur-tuinder.
3. Voor aardappels en stokbonen wordt jaarlijks een teeltplan door het bestuur vastgesteld. Afwijkingen van dit teeltplan moeten vóór 1 april schriftelijk bij het bestuur worden gemeld.
4. Bebouwing mag alleen op de tuin geplaatst worden tussen 1 april en 1 december tenzij het een permanente status heeft of een beschermende functie.
5. Uw tuin en aangrenzend(e) pad(en) moet(en) er verzorgd uitzien.
6. Voor alle afwijkingen van dit reglement moet schriftelijk toestemming aan het bestuur wor-den gevraagd en zij mogen pas worden uitgevoerd na schriftelijke toestemming.
7. Elk lid is verplicht om op regelmatige basis (minstens 1x per twee jaar) aan de algemene werkzaamheden deel te nemen.

Tuinen

Artikel 1. Tuinen

- a. Ieder lid heeft de vrije beschikking over de aan hem verhuurde tuin(grond) en is vrij om in de tuin alle gewenste gewassen te telen zover deze niet in strijd zijn met de reglementen van de vereniging en de Koekelt (zie artikel 6).
- b. Het totaal door een lid gehuurde oppervlak mag maximaal 300 m² bedragen. Het is het bestuur toegestaan hiervan af te wijken. Indien het betreffende lid op een ander complex ook een tuin huurt dan moet de overschrijding door het verenigingsbestuur worden goedgekeurd.
- c. De tuin moet goed worden onderhouden. De tuin dient vrij gehouden te worden van zaadverspreidend onkruid en/of wortelonkruiden. Rommel en vuilnis zijn niet toegestaan. Dit alles ter beoordeling van het bestuur.
- d. Tijdelijke leimiddelen dienen na de oogst, maar uiterlijk vóór 1 december, verwijderd te zijn en netjes te worden opgeborgen. In overleg met het bestuur kunnen er uitzonderingen gemaakt worden.
- e. Permanente leimiddelen mogen blijven staan, doch moeten een verzorgd uiterlijk hebben.
- f. Het op de tuin uitoefenen van beroepsmatige handelingen en/of het verkopen van producten is niet toegestaan.

Artikel 2. Tuingrenzen

- a. De tuingrenzen worden aangegeven door paaltjes met daartussen draad.
- b. Grenspaaltjes mogen door een lid niet worden verwijderd of verplaatst.
- c. Het is toegestaan om een extra tuinafscheiding aan te brengen met goedvinden van de huurder van de aangrenzende tuin. Deze tuinafscheiding moet van deugdelijk materiaal gemaakt zijn (ter beoordeling van het bestuur) mag niet hoger zijn dan 60 cm en moet een net uiterlijk hebben
- d. Het is toegestaan om een extra tuinafscheiding aan te brengen tussen de tuin en het pad of de paden. Deze tuinafscheiding moet over de gehele lengte van de tuin van het zelfde deugdelijke materiaal gemaakt zijn (ter beoordeling van het bestuur) en mag niet hoger dan 15 cm boven het pad uitkomen.
- e. Indien hagen als tuinafscheiding gebruikt worden, mogen deze niet hoger dan 60 cm en niet breder dan 40 cm zijn. Hagen mogen niet boven de paden groeien.

Water, mest en gewasbescherming

Leden moeten op een zuinige, evenwichtige en milieubewuste manier omgaan met het gebruik van water, mest en gewasbeschermingsmiddelen.

Artikel 3. Water

- a. Er dient te allen tijde zuinig met water worden omgesprongen.
- b. Water mag alleen gebruikt worden voor de tuin.
- c. Tijdens het sproeien moet het lid op de Koekelt aanwezig te zijn. Het bestuur kan ontheffing verlenen.
- d. Slangen moeten degelijk aangesloten worden.

- e. Een slang moet na gebruik worden losgekoppeld van de kraan en van de paden worden verwijderd.

Artikel 4. Compost en mest

- a. Niet voor directe toepassing bestemde mest dient netjes afgedekt te worden met donker of zwart plastic.
- b. Een composthoop mag met steunmateriaal omgeven zijn, maar dient in ieder geval een net uiterlijk te hebben, dit ter beoordeling van het bestuur.
- c. Een composthoop mag niet hoger zijn dan 1 meter.
- d. Een composthoop mag de tuingrens niet overschrijden.
- e. Een composthoop mag alleen tegen de tuingrens van een buurtuin geplaatst worden als de andere tuinder daar geen bezwaar tegen heeft. In de overige gevallen moet de afstand tot de buurtuin minstens 50 cm bedragen.

Artikel 5. Gewasbeschermingsmiddelen

- a. Indien wordt opgetreden bij ziekten en plagen wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van handmatige verwijdering of biologische gewasbeschermingsmiddelen.
- b. Door leden mogen alleen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden welke zijn toegelaten voor particulier gebruik. Op het etiket van het middel staat of het middel geschikt is voor particulier gebruik.
- c. Gebruik geschiedt zodanig dat er geen gewasbeschermingsmiddel op aangrenzende tuinen of paden terecht komt.

Bodem en gewas

Artikel 6. Algemeen

- a. Het is verboden beplantingen te hebben staan die naar oordeel van het bestuur hinder voor anderen veroorzaken en/of bij wet verboden zijn.
- b. Het is verboden gewassen te verbouwen waaruit en/of waarvan geestverruimende middelen kunnen worden gemaakt. Gewassen die producten voortbrengen waaruit alcohol kan worden gemaakt, zijn toegestaan.
- c. Gewassen moeten op een minimale afstand van de tuingrenzen worden geplaatst. De uiteindelijke hoogte van het gewas is de afstand tot de tuingrens met een maximum van 50 cm. In bijlage 1 zijn hiervan voorbeelden gegeven. Na schriftelijke toestemming van een buurtuinder mag er worden afgeweken van deze regel.
- d. Gewassen mogen niet over de tuingrenzen groeien.

Artikel 6a. Teeltplannen

- a. Aardappelen mogen niet vaker dan eenmaal in de vier jaar op dezelfde plaats worden geteeld.
- b. Stokbonen mogen niet vaker dan eenmaal in de twee jaar op dezelfde plaats worden geteeld.
- c. Met het oog op het voorgaande is het bestuur bevoegd een teeltplan op te leggen. Indien het bestuur een teeltplan oplegt dan zal dit uiterlijk op 1 januari van het betreffende jaar kenbaar gemaakt worden.
- d. Afwijkingen van het teeltplan zijn toegestaan. Deze moeten schriftelijk voor 1 april van het betreffende jaar worden kenbaar gemaakt bij het bestuur.

- e. Een nieuwe tuinder dient bij de teelt van aardappelen en bonen rekening te houden met het teeltplan van voorgaande jaren op de betreffende tuin.

Artikel 7. Aardappelen en tomaten

- a. Op maximaal 25% van de tuin mogen aardappelen worden geteeld.
- b. Na de oogst dient alle loof van aardappelen en tomaten van de Koekelt verwijderd te worden.
- c. Bij aantasting door de aardappelziekte (*Phytophthora*) dient het aangetaste aardappelloof en/of aangetast tomatenloof en/of vruchten direct van de Koekelt te worden verwijderd, dit ter beoordeling van het bestuur.
- d. Bij voorkeur dienen resistente of minder vatbare aardappelrassen en tomatenrassen te worden geteeld.
- e. Wanneer er coloradokevers en/of larven gesignaleerd worden moeten deze verwijderd en gedood worden en moet het bestuur op de hoogte gebracht worden.
- f. Opschot (het niet gewenst opkomen van gewassen) van aardappelen moet direct verwijderd worden.

Artikel 8. Bonen (*Phaseolus vulgaris*)

- a. Op maximaal 25 % van de tuin mogen stokbonen worden geteeld.
- b. De hoogte van de bonenstaken mag maximaal 2,50 meter boven het maaiveld zijn.
- c. Bonenstaken dienen minstens 50 cm van de tuingrens te staan. Zie bijlage 1.
- d. Lage bonen mogen niet vaker dan eenmaal in de twee jaar op dezelfde plaats worden geteeld en mogen niet staan op de plaats waar het jaar ervoor stokbonen hebben gestaan.

Artikel 9. Bomen en struiken

- a. Het is verboden om bomen en struiken hoger dan 4 meter en hoger dan de afstand van het hart van de stam of de struik tot de tuingrens op de tuin te hebben.
- b. Takken van bomen en struiken mogen de tuingrens niet overschrijden.

Bouwwerken, gereedschapskisten e.d.

Artikel 10. Gereedschapskist

- a. Een gereedschapskist mag maximaal 80 cm boven het maaiveld uitkomen, maximaal 100 cm breed zijn en maximaal 300 cm lang.
- b. De kist moet (donker)bruin, houtkleur of groen van kleur zijn en afgedekt met bruin of zwart waterdicht materiaal en in redelijke staat van onderhoud verkeren, een en ander ter beoordeling van het bestuur.
- c. Een gereedschapskist mag de tuingrens niet overschrijden. De kist mag alleen tegen de tuingrens met een buurtuin geplaatst worden als de huurder van die tuin daar geen bezwaar tegen heeft, anders moet de afstand tot de buurtuin minimaal 50 cm bedragen.

Artikel 11. Broeibak

- a. Een broeibak mag ten hoogste 60 cm boven het maaiveld uitkomen. De bovenkant van de bak moet hellend zijn.
- b. In plaats van glas mogen ramen, met vlakke doorzichtige kunststof platen of, mits netjes, met doorzichtige kunststof zijn bespannen, dit ter beoordeling van het bestuur.

- c. Hout dient aan de buitenzijde (donker)bruin of groen van kleur te zijn.
- d. Een broeibak mag de tuingrens niet overschrijden. De broeibak mag alleen tegen de tuingrens met een buurtuin geplaatst worden als de huurder van die tuin daar geen bezwaar tegen heeft, anders moet de afstand tot de buurtuin minimaal 50 cm bedragen.
- e. Een broeibak dient in redelijke staat van onderhoud te verkeren en veilig opgesteld te zijn, dit ter beoordeling van het bestuur.
- f. Het oppervlak aan broeibak(ken) mag niet meer dan 10 % van het tuinoppervlak bedragen.

Artikel 12. Tunnels en kasjes

Tunnels en kasjes kunnen demontabel zijn of niet.

- a. Lage tunnels en kasjes mogen alleen worden gebruikt om bloemen of groente te telen of tegen kou te beschermen. Ze moeten worden afgebroken of verwijderd zodra de functie is beëindigd.
- b. Hoge demontabele tunnels of kasjes mogen worden gebruikt voor het telen van groente of bloemen die gevoelig zijn voor vocht en/of koude. Zij mogen worden gebruikt vanaf 1 april tot uiterlijk 1 december. Van 1 december tot 1 april mogen de hoge demontabele tunnels of kasjes blijven staan als er toestemming door het bestuur is verleend.
- c. Na afbraak van tunnel of kasje dienen de onderdelen van de tuin te worden verwijderd of netjes te worden opgeborgen.
- d. Het totale grondoppervlak van tunnels plus kasjes mag niet meer bedragen dan 10 % van het tuinoppervlak.
- e. Bekleding moet windvast en gedegen zijn aangebracht. Gebroken en gescheurd materiaal dient te worden hersteld, dan wel verwijderd.
- f. Een tunnel of kasje mag de tuingrens niet overschrijden. Een tunnel of kasje mag alleen tegen de tuingrens met een buurtuin geplaatst worden als de huurder van die tuin daar geen bezwaar tegen heeft, anders moet de afstand tot de buurtuin minimaal 50 cm bedragen.

Artikel 13. Andere bouwsels

Andere bouwsels dan genoemd in artikel 10, 11 en 12 zijn niet toegestaan, tenzij vermeld in onderstaande subartikelen.

Artikel 13 B. Tuinhuisjes en -kasjes

Als er in dit artikel kasje of tuinhuisje staat, dan wordt er een niet-demontabel kasje of niet-demontabel tuinhuisje bedoeld.

- a. Kasjes en tuinhuisjes zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - a. Er moet een omgevingsvergunning door de gemeente Ede zijn afgegeven tenzij het tuinhuisje of -kasje voldoet aan de in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden.
 - i. De tuin waarop een kasje of tuinhuisje is toegestaan moet minimaal 200 m² bedragen.
 - ii. Op een tuin mag of één kasje of één tuinhuisje worden geplaatst.
 - iii. Maximale toegestane oppervlakte van het tuinhuisje is 6,00 m² en de maximale bouwhoogte is 2,50 m.
 - iv. Maximale toegestane oppervlakte van het tuinkasje is 9,00 m² en de maximale bouwhoogte is 2,50 m.

- b. De afstand van een tuinhuisje of kasje tot een buurtuin dient minstens 2,00 meter te zijn.
- c. Het kasje of tuinhuisje moet afkomstig zijn van een door het bestuur gekozen bedrijf en type. Bedrijf en type zijn gekozen na overleg met de geïnteresseerden. Zie bijlage 2.
- b. Een lid dat een tuinhuisje of kasje wil moet een schriftelijk verzoek bij het bestuur indienen, tezamen met een plattegrond van de tuin met ingetekende locatie van het tuinhuisje of kasje. Als de aanvraag een tuinhuisje betreft moet er ook een specificatie van de toe te passen kleuren worden geleverd. Het bestuur kan eisen stellen aan de kleurstelling.
- c. Het bestuur kan, met het oog op de ruimtelijke samenhang van het complex en schaduwwerking naar andere tuinen, een bepaalde plaats op de tuin aanwijzen, voor het tuinhuisje of kasje.
- d. Een tuinhuisje of kasje mag niet worden gebruikt voor overnachting.
- e. Een kasje mag niet voor berging van materialen, gereedschappen of machines worden gebruikt, behalve voor de gebruikelijke tuingereedschappen voor eigen gebruik.
- f. In een tuinhuisje of kasje mag geen gasfles worden geïnstalleerd.
- g. Het bestuur kan aan het totaal aantal kasjes en tuinhuisjes een maximum stellen.
- h. Het lid moet het tuinhuisje of kasje in goede staat houden, een en ander ter beoordeling van het bestuur.
- i. Bij beëindiging van het huurcontract moet het kasje of tuinhuisje zonder enige vergoeding van de Koekelt of verenigingszijde worden verwijderd. Het kasje of tuinhuisje mag blijven staan indien de nieuwe huurder daarmee heeft ingestemd. Deze instemming moet de nieuwe huurder schriftelijk kenbaar maken aan het bestuur op een formulier dat bij het bestuur verkrijgbaar is. Als het bouwwerk blijft staan terwijl de nieuwe huurder dit niet wenst, dan wordt het bouwwerk op kosten van de oude huurder verwijderd.

Artikel 13 C. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Dit artikel is alleen van toepassing voor De Koekelt.

- a. Overige bouwwerken zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - a. Er moet een bouwvergunning door de gemeente Ede zijn afgegeven tenzij het bouwwerk voldoet aan de in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden.
 - i. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m. Deze regel is alleen van toepassing voor erf- en terreinafscheidingen van de clusters.
 - ii. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
- b. Een lid dat een overig bouwwerk wil plaatsen moet een schriftelijk verzoek bij het bestuur indienen. Tezamen met een beschrijving, tekening of foto's van het bouwwerk, een plattegrond van de tuin met ingetekende locatie van het bouwwerk.
- c. Het bestuur kan, met het oog op de ruimtelijke samenhang van het complex en schaduwwerking naar andere tuinen, een bepaalde plaats op de tuin aanwijzen, voor het bouwwerk.
- d. Het bestuur kan aan het totaal aantal overige bouwwerken een maximum stellen.
- e. Het lid moet het bouwwerk in goede staat houden, een en ander ter beoordeling van het bestuur.
- f. Bij beëindiging van het huurcontract moet het bouwwerk zonder enige vergoeding van de Koekelt of verenigingszijde worden verwijderd. Het bouwwerk mag blijven staan indien de nieuwe huurder daarmee heeft ingestemd. Deze instemming moet de nieuwe huurder schriftelijk kenbaar maken aan het bestuur op een formulier dat bij het bestuur verkrijgbaar is. Als het bouwwerk blijft staan terwijl de nieuwe huurder dit niet wenst, dan wordt het bouwwerk op kosten van de oude huurder verwijderd.

Artikel 13 D. Fruitkooi.

- a. Een fruitkooi mag alleen worden geplaatst om bijvoorbeeld vruchtbomen en -struiken te beschermen tegen vogelvraat.
- b. Het vogelnet mag alleen worden aangebracht ten tijde van gevaar voor vogelvraat.
- c. Een fruitkooi mag een maximale hoogte van 2,5 meter hebben.
- d. Een fruitkooi mag de tuingrens niet overschrijden. Een fruitkooi mag alleen tegen de tuingrens met een buurtuin geplaatst worden als de huurder van die tuin daar geen bezwaar tegen heeft. Anders moet de afstand tot de buurtuin tenminste 50 cm bedragen.
- e. Zodra de te beschermen bomen en struiken binnen de fruitkooi zijn verwijderd, dient ook de fruitkooi te worden verwijderd.
- f. De fruitkooi dient in redelijke staat van onderhoud te verkeren, dit ter beoordeling van het bestuur.

Gemeenschappelijke delen en ruimtes

(paden, opslagruimtes, schuilhut, gemeenschappelijke gebouwen, gemeenschappelijk gereedschap, afrastering e.d.)

Artikel 14. Paden en randen

Het onderhouden en schoonhouden van paden, groenstroken en bermen geschiedt volgens aanwijzingen van het bestuur.

Artikel 15. Gemeenschappelijke gebouwen, schuilhut e.d.

Gemeenschappelijke gebouwen en schuilhutten dienen goed onderhouden te worden en een net uiterlijk te hebben.

Artikel 16. Gemeenschappelijk gereedschap

Gemeenschappelijk gereedschap, kruiwagens en dergelijke worden zorgvuldig gebruikt en moeten na gebruik schoongemaakt en op de daarvoor bestemde plaats teruggezet worden.

Artikel 17. Hekwerken en hagen

- a. Hekwerken dienen in goede staat te verkeren. Beschadigingen dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld en gerepareerd.
- b. Het is verboden materialen te plaatsen tegen of te verbinden aan de afrastering van de Koekelt.
- c. Hagen mogen alleen worden gesnoeid volgens aanwijzingen van het bestuur; dit geldt ook voor het snoeien van bomen en heesters die vallen onder de openbare groenvoorziening.

Algemene werkzaamheden

Artikel 18. Algemene werkzaamheden

- a. Het bestuur is bevoegd algemene werkzaamheden te organiseren met het oog op het onderhoud en de (her)inrichting van de Koekelt, en de leden hiervoor op te roepen.
- b. Jaarlijks zal er door het bestuur een planning worden opgesteld voor de dagen waarop de algemene werkzaamheden worden verricht.

- c. Leden zijn verplicht deel te nemen aan algemene werkzaamheden ten behoeve van de Koekelt.
- d. Het oproepen geschiedt in principe minimaal zeven dagen vóór de werkdatum.
- e. Ontheffing van het verrichten van algemene werkzaamheden kan op verzoek van de tuinder door het bestuur worden verleend.
- f. Indien een lid verhinderd is op een vastgestelde datum en tijdstip algemeen werk te verrichten, kan het bestuur het lid vervangende werkzaamheden opdragen.
- g. Het bestuur moet een rooster bijhouden om herhaaldelijk verzuim te registreren.
- h. Het bestuur kan een door het lid verschuldigde boete vaststellen voor elke keer dat het lid in gebreke blijft algemeen werk te verrichten. Hiertoe moet een geldig besluit over hoogte van de boete door de complexvergadering worden genomen.
- i. De vereniging is niet aansprakelijk voor enige schade, welke is ontstaan tijdens het algemene werk van een lid.

Milieu en omgeving (openbare ruimte)

Artikel 19. Milieu

- a. Het verbranden van vuil en/of ander materiaal is niet toegestaan, tenzij daarvoor een speciale ontheffing is verleend door de gemeente. Er mag geen open vuur worden gestookt.
- b. Er mogen geen activiteiten worden verricht die enig risico voor de verontreiniging van bodem, water of lucht met zich meebrengen.
- c. Vernielingen en beschadigingen dienen aan het bestuur te worden gemeld.

Artikel 20. Afval

- a. Er mogen geen materialen of tuin- en ander afval buiten de eigen tuin worden geplaatst of begraven, tenzij op plaatsen die door het bestuur hiertoe zijn aangewezen.
- b. Het is verboden materialen of tuin- en ander afval te storten of achter te laten buiten de clusters van de Koekelt.

Diversen

Artikel 21. Dieren

- a. Het is niet toegestaan om vee, kleinvee, pluimvee, duiven of andere dieren op de tuin of op de Koekelt te houden.
- b. Het houden van bijen is slechts toegestaan met toestemming van het bestuur.
- c. Het is verboden om loslopende honden of katten op het terrein te brengen of te houden.
- d. Uitwerpselen van huisdieren dienen onmiddellijk te worden opgeruimd.
- e. (Huis)dieren mogen geen overlast voor anderen veroorzaken.

Artikel 22. Voertuigen

- a. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van het bestuur paden te berijden met andere voertuigen dan brommers, fietsen, fietsaanhangers en kruiwagens.
- b. Het is niet toegestaan motorvoertuigen te parkeren op andere dan de hiervoor bestemde plaatsen.

- c. Voor het aan- en afvoeren van materialen of op medische indicatie kan het bestuur onder bepaalde voorwaarden toestemming verlenen om de openbare paden op de Koekelt met een motorvoertuig te berijden.

Bestuur

Artikel 23. Bestuur

- a. Het bestuur, de leden van de werkgroep complexbeheer en de gastheren of gastvrouwen zijn bevoegd de tuinen te betreden.
- b. Het bestuur, de leden van de werkgroep complexbeheer en de gastheren of gastvrouwen zijn bevoegd leden die zich niet aan het Tuinreglement houden, mondeling en/of schriftelijk te waarschuwen.
- c. Het bestuur, de leden van de werkgroep complexbeheer en de gastheren of gastvrouwen zijn bevoegd, indien de goede orde of redelijkheid dat eist of indien iemand zich schuldig maakt aan overtredingen van dit reglement, personen te gelasten zich van de Koekelt te verwijderen.
- d. Wanneer een lid om enige reden wil afwijken van dit reglement, dan dient het lid dit schriftelijk aan te vragen bij het bestuur.
- e. Wanneer het bestuur met goede redenen een afwijking van de regels toestaat, wordt dit schriftelijk vastgelegd waarbij de voorwaarde waaronder en de termijn waarvoor dit wordt toegestaan ook wordt vermeld.

Overtredingen

Artikel 24. Overtredingen

- a. Bij overtredingen van dit reglement en/of bij niet nakomen van een verplichting wordt hiervan door het bestuur of namens het bestuur mondeling of schriftelijk aan het betreffende lid mededeling gedaan.
- b. Het lid dient de door het bestuur of namens het bestuur gegeven aanwijzingen op te volgen, dan wel de aan hem in bepaalde gevallen opgelegde maatregelen binnen de door het bestuur of namens het bestuur gestelde termijn te nemen.
- c. Indien het betrokken lid herhaaldelijk de regels overtreedt, dan wel de aan hem opgelegde maatregelen niet binnen de gestelde termijn heeft genomen, ontvangt het lid van het bestuur een schriftelijke waarschuwing. Het lid krijgt alsnog maximaal 14 dagen de tijd om de opgelegde maatregelen te nemen.
- d. Indien het lid in gebreke blijft, doet het bestuur per brief een voordracht tot opzegging of roeyement aan het VAT-Ede-bestuur.

Oplevering grond bij beëindiging huur en teruggave waarborgsom

Artikel 25. Oplevering grond

- a. Bij beëindiging van het lidmaatschap of bij de opzegging van een tuin is het lid verplicht de tuin schoon op te leveren. De tuin dient te zijn ontdaan van wortelonkruiden (kweek en zevenblad) en bomen en struiken inclusief hun wortelstelsels. Het lid is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke kapvergunningen. Voorts dienen alle opstallen, bouwwerken en overige eigendommen te worden afgevoerd. Dat wil zeggen dat alle opstallen (inclusief fundering), eigendommen, dode materialen en beplanting inclusief wortelstelsels verwijderd en afgevoerd moeten worden van de Koekelt. Daar waar nodig dient de grond met schone grond te worden aangevuld en dient de tuin te worden geëgaliseerd.
- b. Het bestuur kan in overleg met het lid bepalen welke beplanting kan blijven staan. Ook kunnen bepaalde zaken worden overgedragen aan de volgende huurder, dit in overleg met het bestuur.

Artikel 26. Teruggave waarborgsom

- a. Wanneer het lid niet voldoet aan de in artikel 25 gestelde verplichtingen, kan de waarborgsom geheel of gedeeltelijk worden ingehouden.

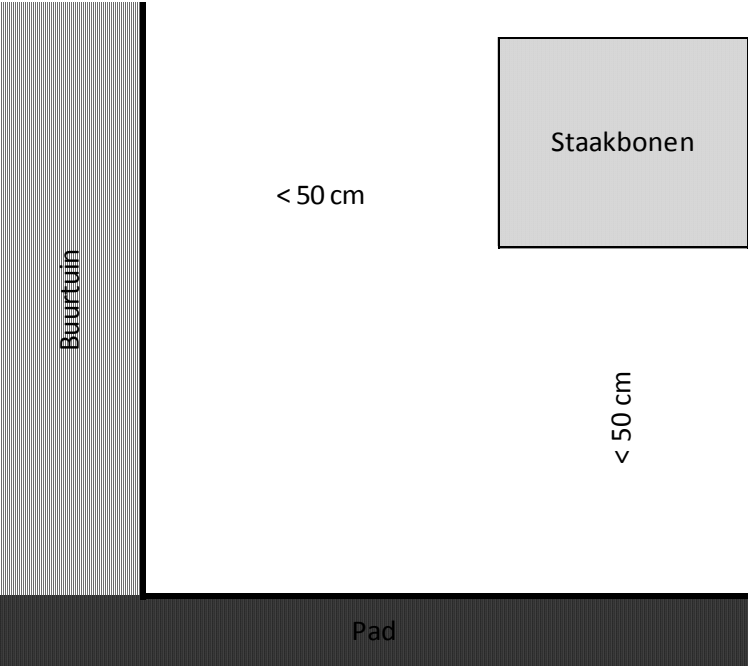
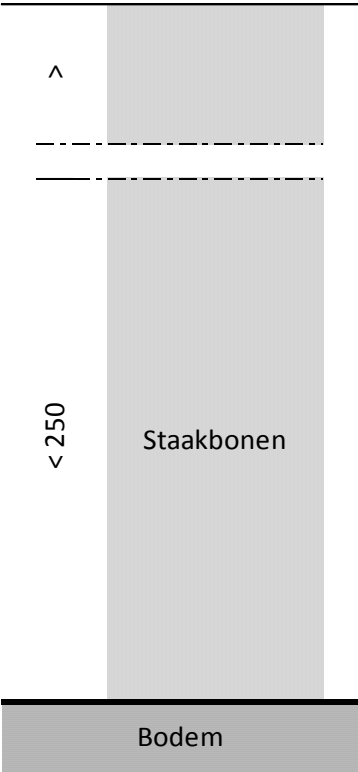
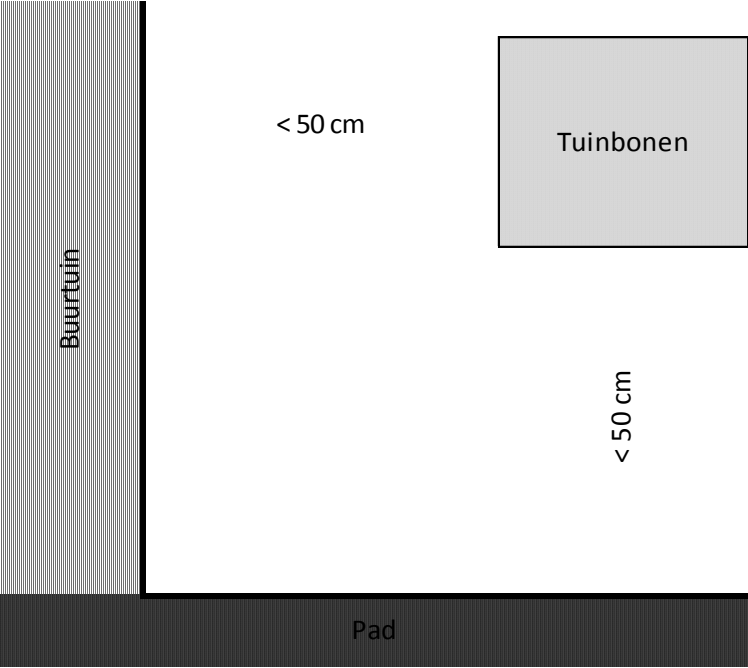
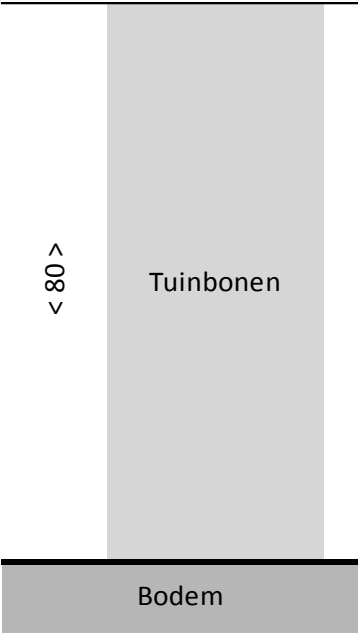
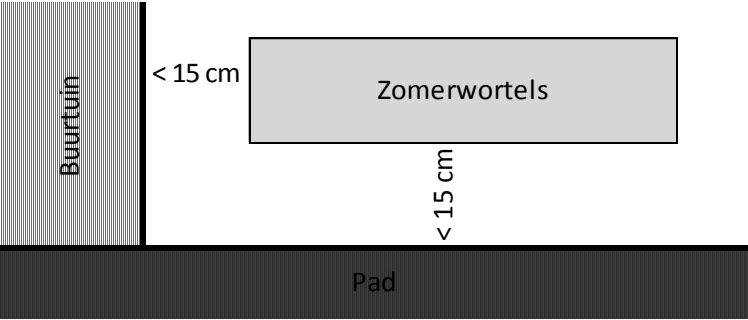
Toestemmingen

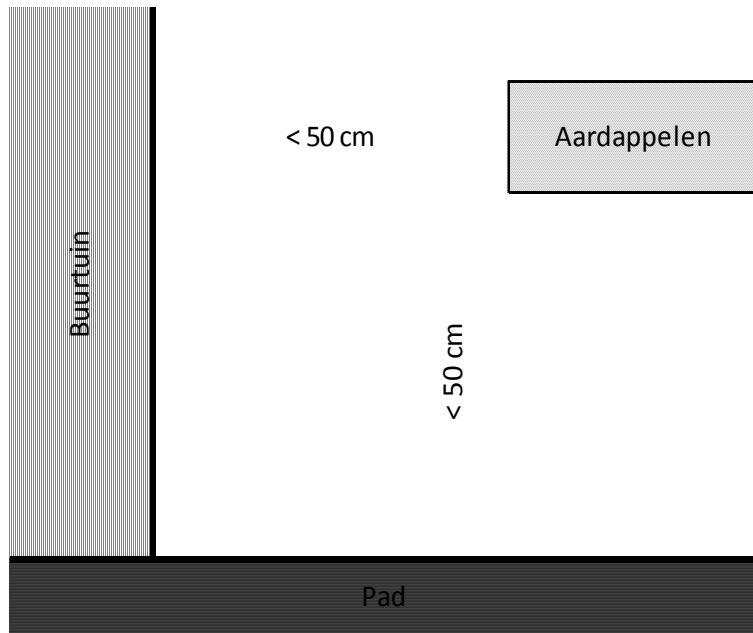
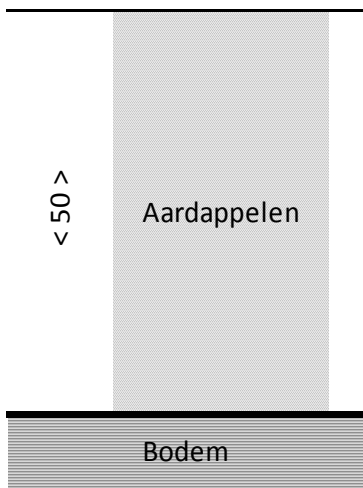
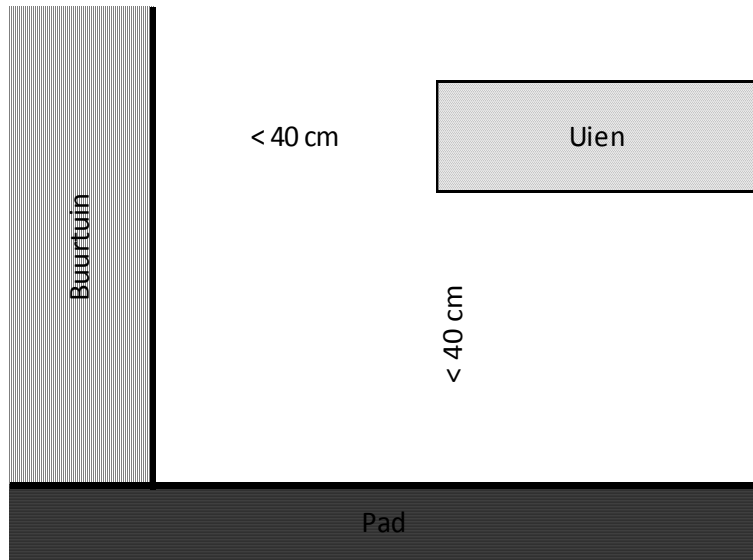
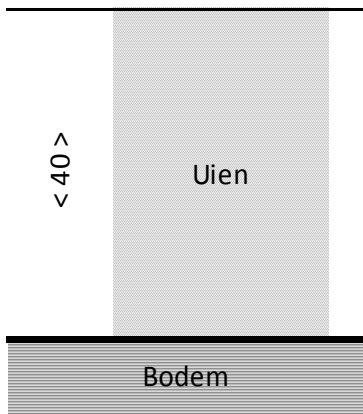
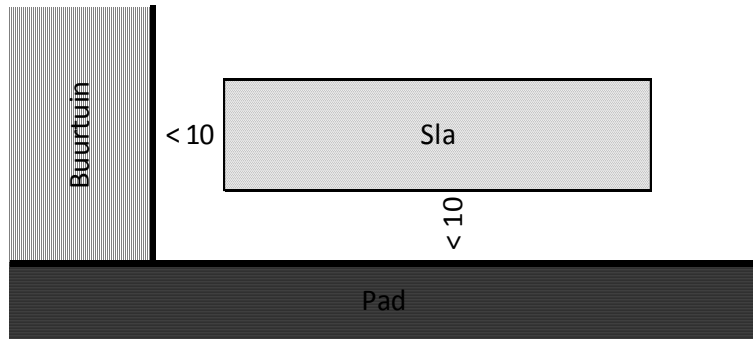
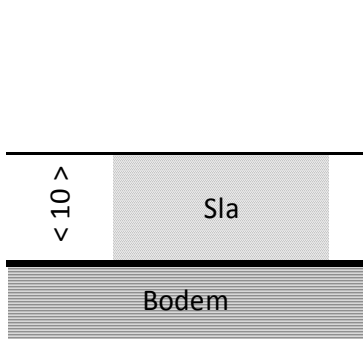
Artikel 27. Toestemmingen

Tenzij een andere periode is aangegeven geldt een toestemming vanwege het bestuur tot het eind van het lopende verenigingsjaar.

Hoogte groentes

Afstand tussen groente en tuingrenzen





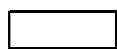
Groente



Pad



Buurtuin



Afstand tot tuingrens



Bodem