

HUUROVEREENKOMST TUIN VAT-Ede

De ondertekenden:

1. de vereniging: Vereniging van Amateursuinders Ede, gevestigd in de gemeente Ede; hierna ook te noemen VAT-Ede;
2. [REDACTED] met lidnummer [REDACTED] hierna te noemen: huurder; verklaren als volgt:

- A. VAT-Ede verhuurt aan de huurder, die huurt van VAT-Ede een tuin met tuinnummer [REDACTED] (hierna ook te noemen: de tuin) ter grootte van 50 m² op de Koekelt van VAT-Ede (hierna ook te noemen: het complex), gelegen aan de Inschoterweg 1 te Ede.
- B. Deze huurovereenkomst wordt aangegaan onder de volgende bepalingen:

artikel 1

De tuin is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de verbouw van gewassen.

artikel 2

1. a. Deze huurovereenkomst gaat in per 1 januari 2015
- b. Deze huurovereenkomst wordt echter opgeschort totdat voldaan is aan het in artikel 6 lid 2 c van het Algemeen Verenigingsreglement van VAT-Ede (AVR) bepaalde.
- c. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Deze huurovereenkomst eindigt:
 - a. door einde van het lidmaatschap van VAT-Ede van de huurder;
 - b. door opzegging / beëindiging door VAT-Ede, bv. op grond van het in artikel 6 lid 17 van het AVR bepaalde;
 - c. indien VAT-Ede de beschikking verliest over het complex.
3. a. Opzegging van deze huurovereenkomst door VAT-Ede geschiedt met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste een maand. Zij geschiedt per brief aan de huurder.
- b. Deze huurovereenkomst kan met onmiddellijke ingang beëindigd worden indien redelijkerwijs van VAT-Ede niet gevergd kan worden deze huurovereenkomst te laten voortduren.
4. Bij opzegging van het lidmaatschap van de huurder van VAT-Ede, hetzij door de huurder, hetzij door VAT-Ede, en/of ontzetting uit dat lidmaatschap eindigt deze huurovereenkomst per einde van het lidmaatschap of zoveel eerder als VAT-Ede bepaalt.

artikel 3

1. a. De huurprijs bedraagt euro 0,56/m² per jaar, voor het eerst te voldoen voor of uiterlijk op de datum, vermeld in de desbetreffende nota.
- b. De huurprijs zal -zo nodig- jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de desbetreffende besluiten van VAT-Ede.
2. De huurder is verder gehouden tot het betalen van tuingebonden bijdragen zoals deze door de Algemene Vergadering van VAT-Ede zullen worden vastgesteld.
3. a. De huurder moet een waarborgsom tot waarborging van de nakoming zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst betalen.
- b. De waarborgsom bedraagt euro 0,75/m², derhalve euro 37,50 te voldoen voor of uiterlijk op 4 weken na ondertekening dezes.

artikel 4

1. De huurder is verplicht om de tuin als een goed huurder daadwerkelijk en voortdurend zelf te gebruiken overeenkomstig het in deze overeenkomst en de AVR bepaalde, met inachtneming van eventueel bestaande zakelijke rechten van derden en van overheidswege gestelde of nog te stellen eisen.
2. Verder is hij verplicht:
 - a. de door of vanwege de overheid zake van het gebruik van tuinen aan VAT-Ede gegeven voorschriften en/of aanwijzingen na te leven;
 - b. de door of vanwege VAT-Ede ter zake van het gebruik van de tuin gegeven voorschriften en/of aanwijzingen na te leven.
3. Gedurende de periode dat de huurder als lid van VAT-Ede is geschorst, kunnen de aan deze huurovereenkomst verbonden rechten niet worden uitgeoefend, terwijl de verplichtingen voor het betrokken lid in stand blijven. Tenzij VAT-Ede anders besluit vallen daaronder ook alle rechten met betrekking tot de toegang tot het complex alsmede het gebruik van de tuin.

HUUROVEREENKOMST TUIN VAT-Ede

artikel 4. (vervolg)

4. Het is de huurder verboden:
- om de tuin anders te gebruiken dan overeenkomstig de door partijen in artikel 1. gegeven bestemming;
 - om de tuin -hetzij om niet hetzij om baat- zakelijk en/of beroepshalve te (doen) gebruiken, alles opgevat in de meest uitgebreide zin;
 - om in de inrichting en/of de aard van de tuin enigerlei verandering aan te brengen; zulks behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van VAT-Ede.
5. Het is de huurder verboden om enigerlei verandering of voorziening aan of in de tuin aan te brengen, welke in strijd is met enig overheidsvoorschrift dan wel met enige voorwaarde, waaronder de eigendom van de tuin is verworven, of welke overlast zou kunnen veroorzaken.
6. Het is de huurder uitdrukkelijk verboden om de tuin geheel of gedeeltelijk in huur, onderhuur of in enig ander gebruik af te staan.

artikel 5.

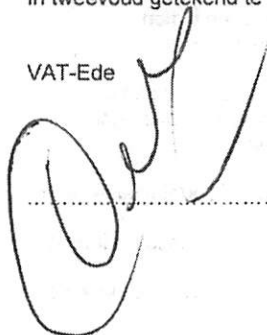
VAT-Ede is onherroepelijk bevoegd door een besluit van de Algemene Vergadering van VAT-Ede wijzigingen aan te brengen in deze huurovereenkomst.

artikel 6.

VAT-Ede is niet aansprakelijk voor alle directe en indirecte gevolgen, die voortvloeien uit of samenhangen met de aanwezigheid van niet vanwege VAT-Ede in, op of bij de tuin aanwezige personen en zaken.

In tweevoud getekend te Ede op

VAT-Ede



Huurder

